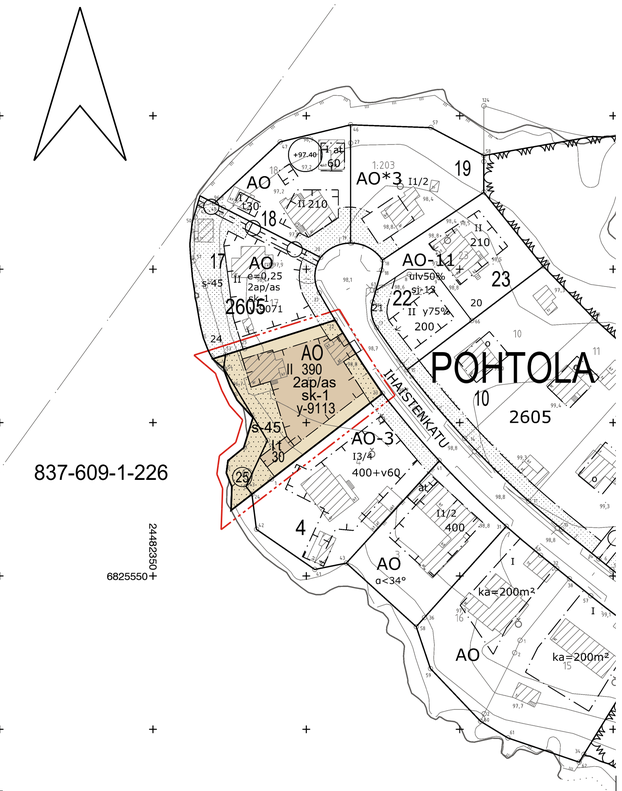
# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

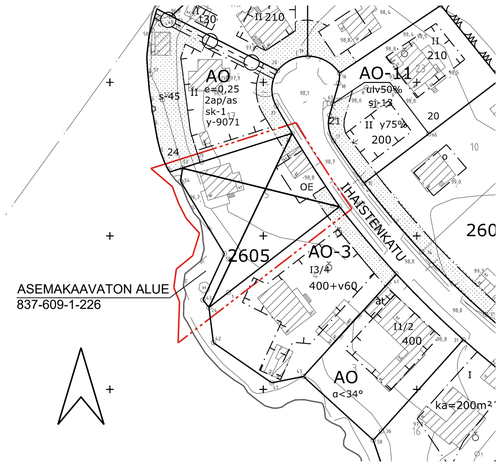
| | |
|---|---|
| AO | Erillispientalojen korttelialue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu. |
| POHT | Kaupunginosan nimi. |
| 2605 | Korttelin numero. |
| 25 | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| 30 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| | Rakennusala. |
| t | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |
| | Istutettava alueen osa. |
| sk-1 | Tontin säilytettävä kasvillisuus tulee suojata rakentamisen aikana niin, että se pysyy vahingoittumattomana ja elinkelpoisena. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää. |
| 2ap/as | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava. |
| s-45 | Puustoisena säilytettävä alue. |
| y-9113 | Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa. |

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tontin alin rakentamiskorkeus on +97.00. Korkeustason alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Pihoilla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.




ASEMAKAAVATON ALUE
837-609-1-226

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

# TAMPERE

## ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: POHTOLA (265)
Kortteli nro: 2605 osa

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA (265)
Kortteli nro: 2605
Tontti nro: 5

## ASEMAKAAVALLA, ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: POHTOLA (265)
Kortteli nro: 2605
Tontit nro: 25

MUUTETAAN 08.10.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 685.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9696 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO**
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.
05.11.2026 Antti Alarotu kaupungingeodeetti

**Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000**

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS**
Suunnittelija Huynh Catherine / Korte Katariina
Piirtäjä AVi
Pvm. 24.09.2026
Tark. 16.11.2026
__.__.2026 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 9113 Yla hyv.